



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-265

гр. Рудозем, 25.06.2026 г.

Със заявление № УТ-2001-18/15.06.2026 г. от възложителите Сашо Асенов Дичев и Мануела Грубер Дичев, чрез пълномощника си Захаринка Асенова Бораджиева е поискано разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПР за ПИ 63207.504.337, по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 135/22.04.2026 г.; нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 46/15.04.2026 г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от съсобствениците на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

**В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:**

*Уличната регулация да бъде поставена в съответствие със съществуващата на място улица. Регулационните граници на УПИ II, кв. 3 да бъдат поставени спрямо правото на собственост и имотните граници отразени в действащата кадастрална карта.*

*От УПИ II, кв. 3 се придават 7 кв. м. към УПИ XI- 902,903,904, кв. 3.*

*От УПИ II, кв. 3 се придават 46 кв. м. към улична регулация.*

*От УПИ II, кв. 3 се придават 9 кв. м. към УПИ III, кв. 3.*

*От УПИ III, кв. 3 се придават 25 кв. м. към УПИ II, кв. 3.*

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

**Изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за имот с идентификатор 63207.504.337 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем.**

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

25.6.2026 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

